

К Положению о контроле за деятельностью своих членов, соблюдения ими требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в АССОЦИАЦИИ КЛИНИНГОВЫХ И ФАСИЛИТИ (техническая эксплуатация) ОПЕРАТОРОВ

АКТ ПРОВЕРКИ №15
деятельности члена СРО АКФО

г. Москва

13 марта 2023 г.

Мною, Карасевой Натальей Витальевной, проведена дополнительная проверка и составлен настоящий Акт проверки деятельности члена Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Примекс Дейли» (ОГРН 1027739883863, ИНН 7703259497), руководитель Климовицкий Владимир Владимирович, 123007, город Москва, Магистральная 4-я улица, дом 7 корпус 3, эт. 2 пом. 11, тел.+7 916 3004407, почта: v.klimovitskiy@primex.ru.

Основание проверки:

Жалоба ООО «Трансрегиональная аутсорсинговая компания» (ИНН 7724809374) от 02.02.2023, Приказ Руководителя Контрольного комитета о проведении проверки от 06 февраля 2023 г. №9.

Вид проверки:

- внеплановая

Форма проверки:

- документарная проверка

Предмет проверки:

1. Соблюдение требований стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации при оказании услуг по уборке внутренних и внешних площадей объекта АО «Мясницкая, 35», расположенного по адресу: г. Москва, Берсеневская наб., вл.б, при участии в конкурсе заказчика БЦ «Недвижимость».

Дата проведения проверки: с 07 февраля по 07 марта 2023 г.

Представленные документы:

1. Калькуляция услуг по уборке объекта АО «Мясницкая, 35».
2. Копия договора с заказчиком от 01.07.2021 №122-0621.

3. Копия дополнительного соглашения №1 к договору от 01.07.2021 №122-0621.
4. Техническое задание Заказчика от 16.04.2021 на уборку объекта АО «Мясницкая, 35» (внутренние помещения и прилегающая территория).
5. Техническое задание Заказчика от 16.04.2021 на уборку объекта АО «Мясницкая, 35» (территория вдоль Патриаршего моста).
6. Копия договора с подрядчиком от 05.07.2023 №440/21/МУ.

В соответствии с решением Контрольного комитета и приказом его руководителя Н.Карасевой (Приказ №9 от 06.02.2023) по рассмотрению обращения члена Ассоциации **ООО «Трансрегиональная аутсорсинговая компания» (ИНН 7724809374)** (истец) о проведении экспертной оценки расчета стоимости услуг на объекте АО «Мясницкая, 35» члена Ассоциации **ООО «Примекс Дейли» (ИНН 7703259497)** (ответчик), была открыта внеплановая проверка и ответчику был направлен запрос о предоставлении пояснений и документов по конкурсу заказчика на указанном объекте. Также был направлен запрос и в адрес заказчика.

По полученным от ответчика и истца материалам был проведен экспертный анализ расчета стоимости услуг на объекте АО «Мясницкая, 35». Заказчик на запрос Контрольного комитета не ответил. В ходе проверки выяснилось, что работы по уборке территории возле Патриаршего моста не проводились, таким образом, второе техническое задание Комитетом не рассматривалось. Также, в ходе проверки, выяснилось, что прилегающая к объекту АО «Мясницкая, 35» территория обслуживалась специализированным подрядчиком, что было подтверждено представленным договором с ним. Комитетом было рассмотрено и экспертное заключение, подготовленное ранее по этому объекту по просьбе сторон.

В ходе проверки установлено:

1. При расчете стоимости услуг по договору №122-0621 от 01.07.2021 на объекте АО «Мясницкая, 35» стандарты Ассоциации, действовавшие на момент заключения договора, со стороны ООО «Примекс Дейли» (ИНН 7703259497) не нарушены.
2. Территория, прилегающая к объекту, обслуживалась специализированным подрядчиком, что подтверждено представленным договором. Требования Ассоциации по привлечению специализированного подрядчика не нарушены.
3. Комитет не обнаружил в договоре с заказчиком и дополнительном соглашении к нему отклонений от технического задания заказчика, которые могли бы существенно повлиять на расчет стоимости услуг.

Руководствуясь п. 2.5. Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в СРО АКФО в удовлетворении обращения отказать.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Руководитель Контрольного комитета СРО АКФО, эксперт

Н. Карасева

